ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город *Нижнеудинск* ; **улица** *Некрасова* , **дом. №** *3* ,

проведённого в форме заочного голосования

г. Нижнеудинск "25" 07 20 24 г.

Количество помещений в многоквартирном доме (далее -- МКД):

- жилых: *111* ;
- нежилых: *2* .

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: *5504,48* кв.м. В том числе...

- площадь жилых помещений: *5234,28* кв.м.
- площадь нежилых помещений: *270,20* кв.м.

Общее количество голосов собственников в МКД: *5504,48* , что составляет *100* %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД " *12* " *марта* 20 *24* г.

В общем собрании собственников (далее – *ОСС*), проводимом в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие *3866,58* голосом(-ами), что составляет *70,24* % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования имеется.

Дата и время начала сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	" *22* " *марта* 20 *24* г. *08* час. *00* мин.
Дата и время окончания сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	" *24* " *июля* 20 *24* г. *20* час. *00* мин.
Место сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	город *Нижнеудинск* ; улица *Некрасова* , д. № *3* *квартиры № 24, № 36*
Дата и место подсчёта голосов:	" *25* " *июля* 20 *24* г. город *Нижнеудинск* ; улица *Некрасова* , д. № *3* *квартира № 36*
Инициатор общего собрания собственников:	*Председатель Совета МКД Сенченко Тамара Николаевна, являющаяся собственником квартиры № 24 в доме № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск*

Повестка дня общего собрания собственников:	
1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
3	Утверждение порядка проведения общего собрания.

4	Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту.
6	Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту.
7	Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8	Принятие в собственность и включение в состав общего имущества собственников помещений в МКД земельный участок под МКД с придворовой территорией в целях выполнения обязанностей по содержанию общего имущества управляющей компанией.
9	При принятии в собственность и включении земельного участка под МКД с придворовой территорией в состав общего имущества собственников помещений в МКД утверждение перечня видов работ по благоустройству территории.
10	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
11	Утверждение места размещения итогов голосования.

Ход голосования:

1	**Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Сенченко Тамару Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 24 в доме № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск*
Предложено	*избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя Совета МКД Сенченко Тамару Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 24 в доме № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
3866,58	***100,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя Совета МКД Сенченко Тамару Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 24 в доме № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

2	**Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Сенченко Тамару Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 24 в доме № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск*
Предложено	*избрать в качестве секретаря общего собрания собственников члена Совета МКД Трегуб Эльвиру Сергеевну, являющуюся собственником квартиры № 36 в доме № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
3866,58	***100,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*избрать в качестве секретаря общего собрания собственников члена Совета МКД Трегуб Эльвиру Сергеевну, являющуюся собственником квартиры № 36 в доме № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

3	**Утверждение порядка проведения общего собрания.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Сенченко Тамару Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 24 в доме № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск*
Предложено	*провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
3866,58	***100,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.*

4	**Рассмотрение и утверждение перечня видов работ по капитальному ремонту.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Сенченко Тамару Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 24 в доме № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск*
Предложено	*рассмотреть и утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025 г.:* *• ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;* *• оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального*

	ремонта общего имущества в МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
3866,58	*70,24*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025 г.:* *• ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;* *• оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.*

6	**Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Сенченко Тамару Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 24 в доме № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск*
Предложено	*утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск в сумме 2439850,83 руб.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
3866,58	*70,24*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск в сумме 2439850,83 руб.*

7	**Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Сенченко Тамару Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 24 в доме № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск*
Предложено	*избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Любунь Николая Ивановича, зарегистрированного в квартире № 25 в доме № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
3866,58	*70,24*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты Любунь Николая Ивановича, зарегистрированного в квартире № 25 в доме № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск.*

8	**Принятие в собственность и включение в состав общего имущества собственников помещений в МКД земельный участок под МКД с придворовой территорией в целях выполнения обязанностей по содержанию общего имущества управляющей компанией.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Сенченко Тамару Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 24 в доме № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск*
Предложено	*принять в собственность и включить в состав общего имущества собственников помещений в МКД земельный участок под МКД с придворовой территорией в целях выполнения обязанностей по содержанию общего имущества управляющей компанией.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:							
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		ОШИБКА	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
43,70	*0,79*	*3686,58*	*66,97*	*105,10*	*1,91*	*31,20*	*0,57*

Решили (Постановили)	*НЕ принимать в собственность и НЕ включать в состав общего имущества собственников помещений в МКД земельный участок под МКД с придворовой территорией.*

9	**При принятии в собственность и включении земельного участка под МКД с придворовой территорией в состав общего имущества собственников помещений в МКД утверждение перечня видов работ по благоустройству территории.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Сенченко Тамару Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 24 в доме № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск*
Предложено	*при принятии в собственность и включении земельного участка под МКД с придворовой территорией в состав общего имущества собственников помещений в МКД утвердить перечень видов работ по благоустройству территории*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
136,13	*2,47*	*3730,45*	*67,77*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*так как по вопросу № 8 повестки дня текущего общего собрания собственников помещений в МКД № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск принято отрицательное решение, т.е. собственники проголосовали ПРОТИВ принятия в собственность и включения в состав общего имущества собственников помещений в МКД земельного участка под МКД с придворовой территорией, утверждение перечня видов работ по благоустройству территории нецелесообразно, т.е. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.*

10	**Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Сенченко Тамару Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 24 в доме № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск*
Предложено	*утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:* *- оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а);* *- копия: ООО Управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33).*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
3710,68	*95,97*	*93,60*	*2,42*	*62,30*	*1,61*

Решили (Постановили)	*утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:* *- оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а);* *- копия: ООО Управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33).*

11	**Утверждение места размещения итогов голосования.**

Слушали	*инициатора ОСС председателя Совета МКД Сенченко Тамару Николаевну, являющуюся собственником квартиры № 24 в доме № 3 по улице Некрасова в городе Нижнеудинск*
Предложено	*утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах дома № 3 по ул. Некрасова в г. Нижнеудинск*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
3866,58	*100,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах дома № 3 по ул. Некрасова в г. Нижнеудинск*

ПРИЛОЖЕНИЯ

к протоколу общего собрания собственников:

1	*Реестр собственников помещений в многоквартирном доме*
2	*Реестр лиц, принявших участие в голосовании, и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования*
3	*Результаты подсчёта голосов по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме*
4	*Копия текста извещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме*
5	*Копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома*

Инициатор ОСС _____ / *Сенченко Тамара Николаевна* /

"_25_"_июля_ 20_24_ г.

Председатель ОСС _____ / *Сенченко Тамара Николаевна* /

"_25_"_июля_ 20_24_ г.

Секретарь ОСС _____ / *Трегуб Эльвира Сергеевна* /

"_25_"_июля_ 20_24_ г.

Счётная комиссия:

_____ / *Сенченко Тамара Николаевна* /

"_25_"_июля_ 20_24_ г.

_____ / *Трегуб Эльвира Сергеевна* /

"_25_"_июля_ 20_24_ г.